

"ANEXO 1

TEMARIO PARA EXAMEN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALUADORES DE ACTIVOS MUEBLES E INMUEBLES, OTROS ACTIVOS Y GARANTIAS DE CREDITOS DE LAS INSTITUCIONES SUPERVISADAS

Todos los siguientes documentos estarán disponibles en la página WEB de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros www.cnbs.gov.hn

1. **Código de Comercio**
Artículos 875-890 (De la apertura de crédito)
Artículos 915-928 (Préstamo mercantil, créditos a la Producción)
Artículos 1289-1307 (Contratos de Garantía de la Prenda)
Artículos 1313-1317 (Contratos de Garantía de la Hipoteca)
2. **LEY DE LA COMISION NACIONAL DE BANCOS Y SEGUROS**
3. **NORMAS PARA LA EVALUACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA:**
Resolución 686/07-05-2012

Aspectos Generales.

1. Créditos Comerciales.
 - 1.1 Grandes Deudores Comerciales.
 - 1.2 Pequeños Deudores Comerciales.
 - 1.3 Microcréditos
2. Créditos Personales.
 - 2.1 Créditos de Consumo.
 - 2.2. Créditos para Vivienda.

Anexo No. 1- B

Información Mínima Requerida en los Expedientes de Cartera de Microcrédito

1. Sección legal



Comisión Nacional de Bancos y Seguros

Tegucigalpa, M.D.C. Honduras

2. Sección financiera:
3. Correspondencia y otros antecedentes
4. Informe elaborado por personal de la institución financiera, debidamente identificado que incluirá.

Anexo No. 2

Valuación de Garantías para efectos de Clasificación de Cartera

1. Aspectos Generales
2. Criterios de Valuación
3. Orden Asignado al valor de los bienes entregados en Garantías sobre Hipotecas
4. Descuentos al valor de los avalúos
5. Situaciones en que corresponde valorar una Garantía
6. Registro Contable de las Garantías

4. **REGLAMENTO DE ACTIVOS EVENTUALES:** Resolución 180/06-02-2012

5. **NORMAS PARA EL REGISTRO DE VALUADORES DE ACTIVOS MUEBLES E INMUEBLES, OTROS ACTIVOS Y GARANTÍAS DE CRÉDITOS DE LAS INSTITUCIONES SUPERVISADAS**
Resolución GE No. 1922/11-12-2012

6. **NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACIÓN 2003**

Conceptos y Principios Generales de Valuación

Introducción

Conceptos de Tierra y Propiedad

Conceptos de Bien Raíz, Propiedad y Activo

Precio, Costo, Mercado y Valor

Valor de Mercado

Mayor y Mejor Uso

Utilidad

Otros Conceptos Importantes

Enfoques de Valuación

Resumen

Código de Conducta

Introducción

Alcance

Definiciones

Ética

Competencia

Revelación

Informe de los Valores

Tipos de Propiedades

Introducción

Bienes Inmuebles

Bienes Muebles

Empresas (Negocios)

Derechos Financieros

Introducción a las Normas Internacionales de Valuación

Introducción

Mercados

Precio, Costo y Valor

Bases de Valor de Mercado y de No – Mercado



Comisión Nacional de Bancos y Seguros

Tegucigalpa, M.D.C. Honduras

Comunicación de los Resultados de la Valuación

NIV 1 – Bases de Valuación de Valor de Mercado

Introducción
Alcance
Definiciones
Relación con las Normas de Contabilidad
Declaración de Normas
Discusión
Exigencias de Revelación
Provisiones de Desviación
Fecha de Vigencia

NIV 2 – Bases de Valuación diversas del Valor de Mercado

Introducción
Alcance
Definiciones
Relación con las Normas de Contabilidad
Declaración de Normas
Discusión
Exigencias de Revelación
Provisiones de Desviación
Fecha de Vigencia

Norma 3

Normas Internacionales de Valuación Informe de la Valuación

Introducción
Alcance
Definiciones
Relación con las Normas de Contabilidad
Declaración de Normas
Discusión
Exigencias de Revelación
Provisiones de Desviación
Fecha de Vigencia

Aplicación Internacional de Valuación 1

Valuación para Información Financiera (Adoptada 2003)

Introducción
Alcance
Definiciones
Relación con las Normas de Contabilidad
Aplicación
Discusión
Exigencias de Revelación
Provisiones de Desviación
Fecha de Vigencia

Anexo A (Antecedentes Contables)

Anexo B (Árbol de Decisión)

Anexo C (Árbol de Decisión)

Valuación Para Información Financiera

Anexo A



Comisión Nacional de Bancos y Seguros
Tegucigalpa, M.D.C. Honduras

Bases Contables de la AIV 1

Introducción
Propósito de la Contabilidad
Normas Internacionales y Nacionales de Contabilidad
Conceptos y Convenciones Contables
Estructura, Contenido y Características de las Cuentas
Activos

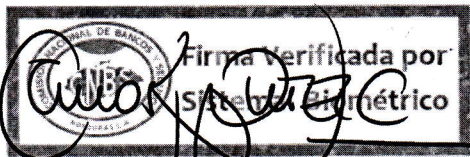
Aplicación Internacional de Valuación 2

Valuación para Propósitos de Préstamo

Introducción
Alcance
Definiciones
Relación con las Normas de Contabilidad
Aplicación
Discusión
Exigencias de Revelación
Previsiones de Desviación
Fecha de Vigencia”

El presente ejemplar es una impresión de documento firmado electrónicamente de conformidad a la normativa vigente sobre Infraestructura de Firma Electrónica de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros.

Y para los fines correspondientes se extiende la presente en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, en la misma fecha de su firma electrónica cuyos efectos jurídicos se encuentran consignados en el Artículo 51, párrafo primero de la Ley del Sistema Financiero.



Signatory: Firma Segura CNBS
Time: 19/12/2012, 12:05:46

CARLOS ROBERTO ORTEGA MEDINA
Secretario General