

Propiedad en venta



Enlace. Ingeniero Fredy Samuel Raudales

31915483

1. Información General



Propietario: Heber Daniel Flores
Ramirez

Descripción Legal: Terreno
comprendido en el Sitio denominado
Tumba la Hoya, municipio de Cedros

Inmueble: Departamento de Francisco
Morazán

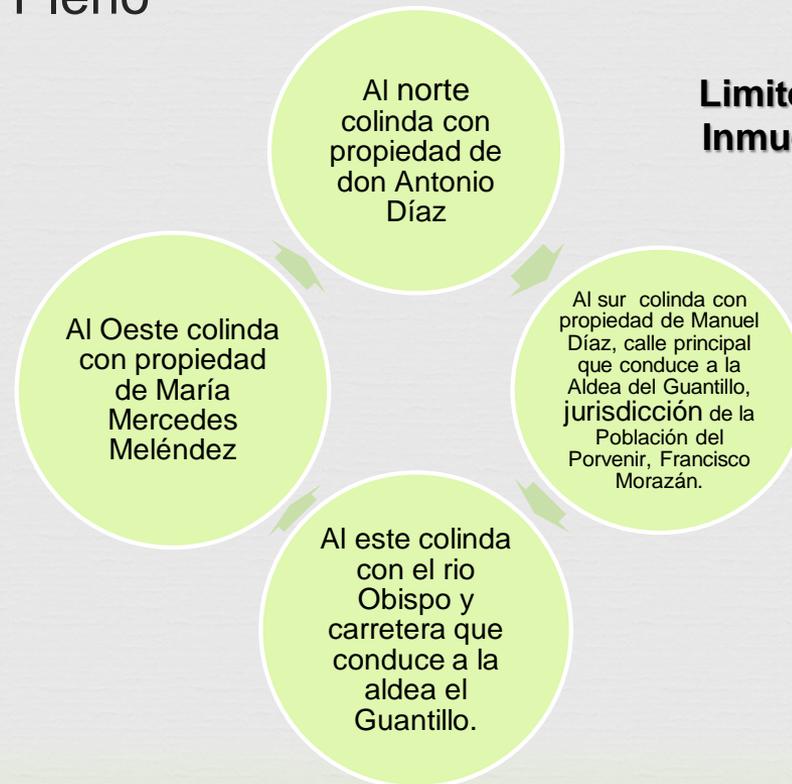
2. Datos Generales



Circunscripción: Francisco Morazán/Tegucigalpa

Tenencia: Dominio Pleno

Limites y Colindancias del Inmueble según escritura.



3. Infraestructura Urbana



Servicios públicos: En la zona existe acceso solo a energía eléctrica, en la zona existe red de abastecimiento de agua potable.

Vialidad: Calle primaria de acceso pavimentada con doble tratamiento asfáltico, calle inmediata a nivel de terracería.

4. Descripción del inmueble



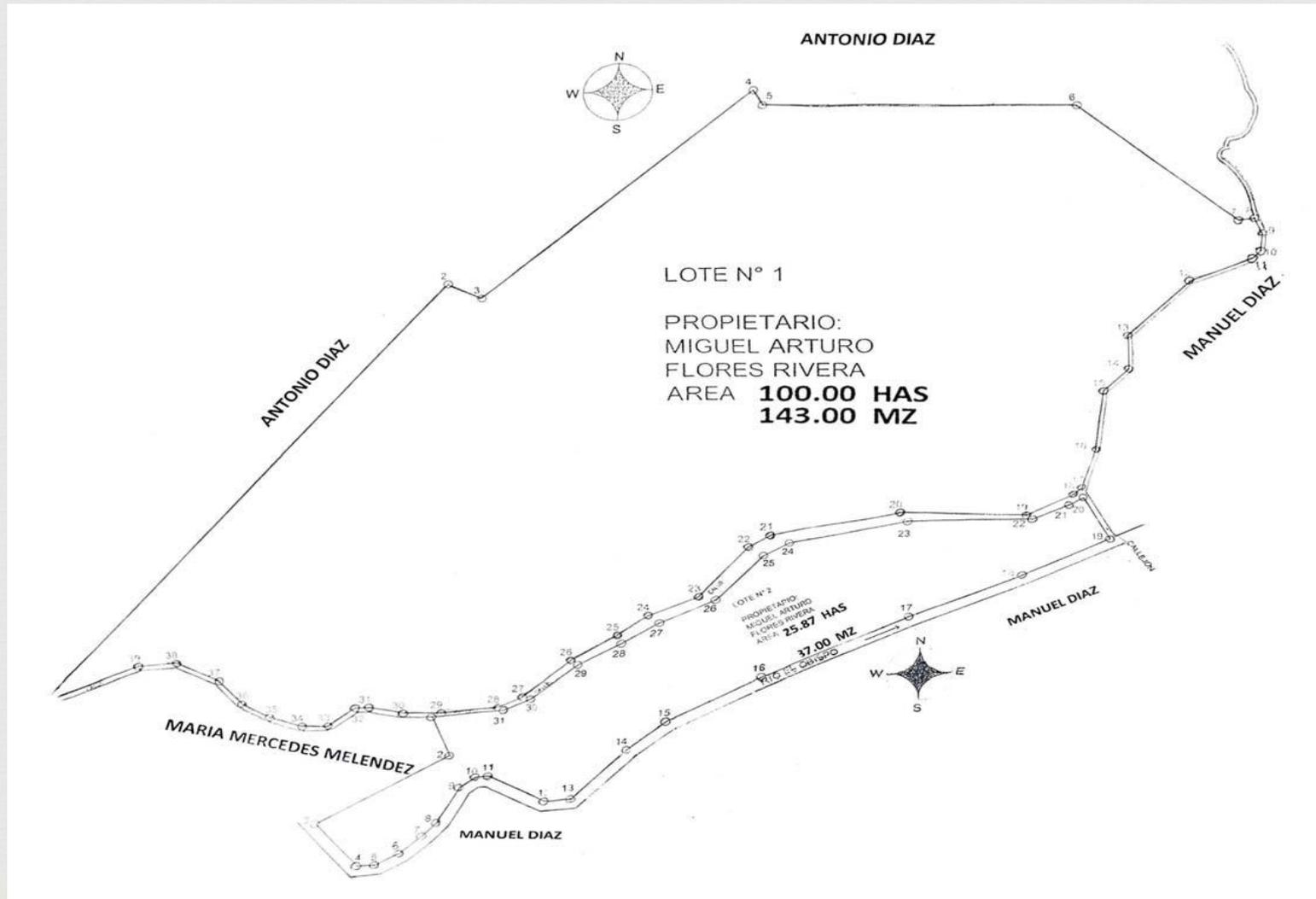
La propiedad tiene vocación mixta: agrícola ganadera -un área de aprox 50 a 60 ha - forestal - 80 a 90 ha - en la primera fracción las condiciones son favorables para este uso.

Actualmente para este fin; además el área mencionada esta concentrada en una franja en el extremo noreste de la propiedad que de paso es el mas cercano a la carretera RN43.

Esta franja presenta una topografía plana (>8%) en dirección al rio obispo con el cual colinda en el extremo sur y el cual es adecuado para toma de agua para riego.

El resto del predio presenta topografía irregular con predominio de colinas suaves con altura de 20-40m sobre el resto, pendientes de 15-25% (andable). Originalmente con bosque de pino, aun con remanente de este; es apto para cultivo de maderables, con especies que adaptables a precipitación media-baja; también para pastos de crecimiento natural.

5. Plano del inmueble



7. Que contiene la propiedad



Vivienda Principal:

cocina, corredor, sala, dos dormitorios:
Vivienda Secundaria: corredor, sala de
usos múltiples.



7. Que contiene la propiedad



☞ Casa para los trabajadores



8. Otras áreas del inmueble



Plantación y fuente de agua

